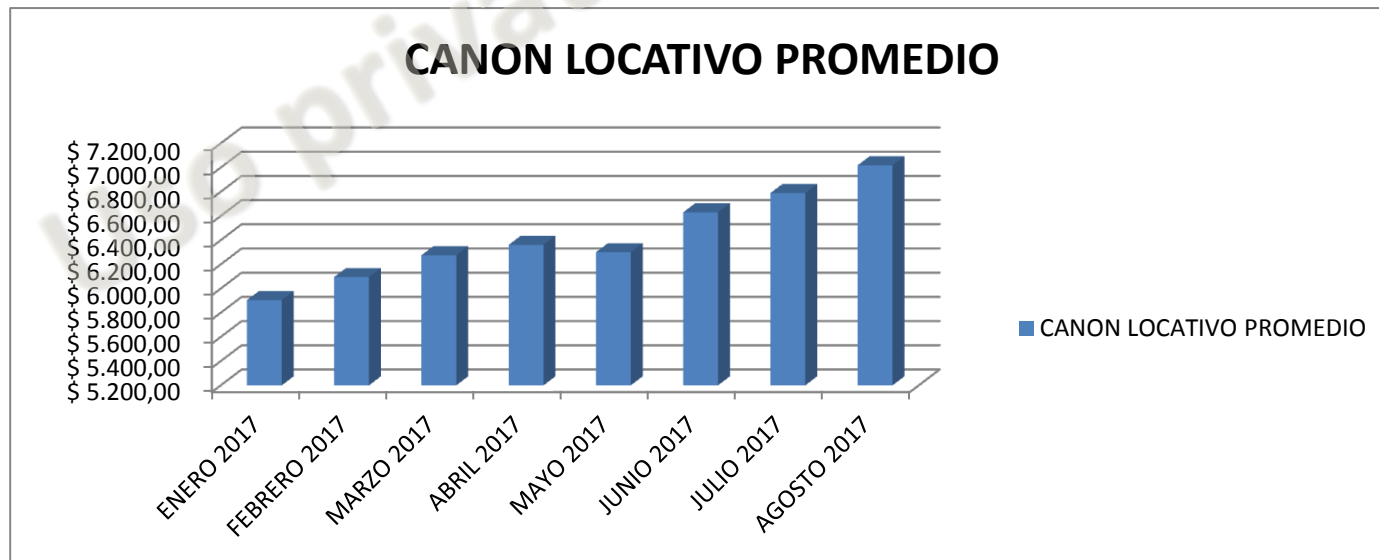


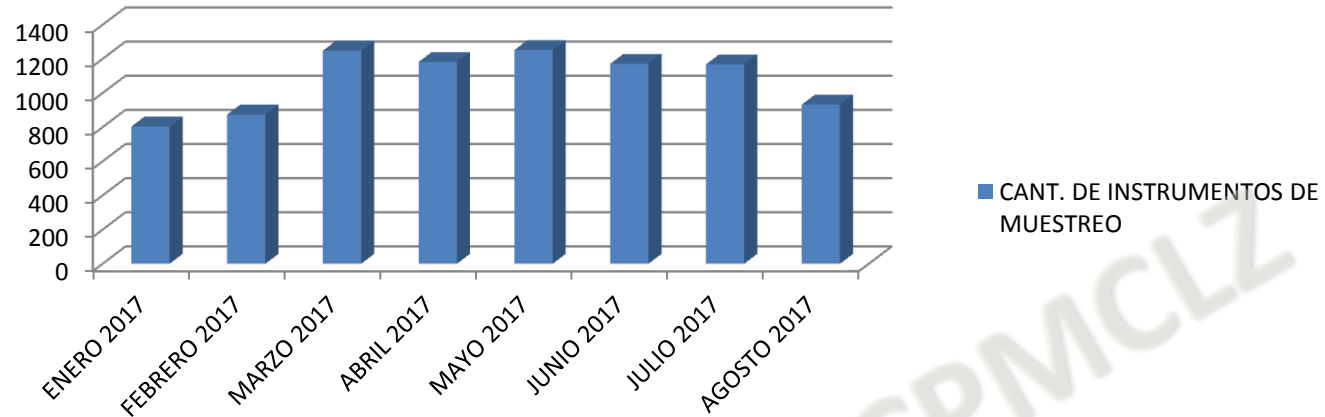
# VARIACIÓN PROMEDIO MENSUAL DE ALQUILERES: AÑO 2016 - 2017

## PERIODO 2017

PERIODO	CANON LOCATIVO PROMEDIO	CANT. DE INSTRUMENTOS DE MUESTREO	ÍNDICE MENSUAL DEL CANON LOCATIVO *1	ÍNDICE MENSUAL DE CANTIDAD DE INSTRUMENTOS *2	Índice de Precios al consumidor (CABA y GBA)
ENERO 2017	\$ 5.904,00	804	-3,70%	-17,79%	1,3%
FEBRERO 2017	\$ 6.094,73	874	3,23%	8,71%	2,5%
MARZO 2017	\$ 6.275,08	1248	2,96%	42,79%	2,4%
ABRIL 2017	\$ 6.360,87	1182	1,37%	-5,29%	2,6%
MAYO 2017	\$ 6.299,64	1252	-0,96%	5,92%	1,3%
JUNIO 2017	\$ 6.629,76	1171	5,24%	-6,47%	1,4%
JULIO 2017	\$ 6.788,95	1168	2,40%	-0,26%	1,7%
AGOSTO 2017	\$ 7.018,55	932	3,38%	-20,21%	1,4%
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>\$ 6.421,45</b>		<b>13,92%</b>	<b>7,41%</b>	<b>14,60%</b>



### CANT. DE INSTRUMENTOS DE MUESTREO

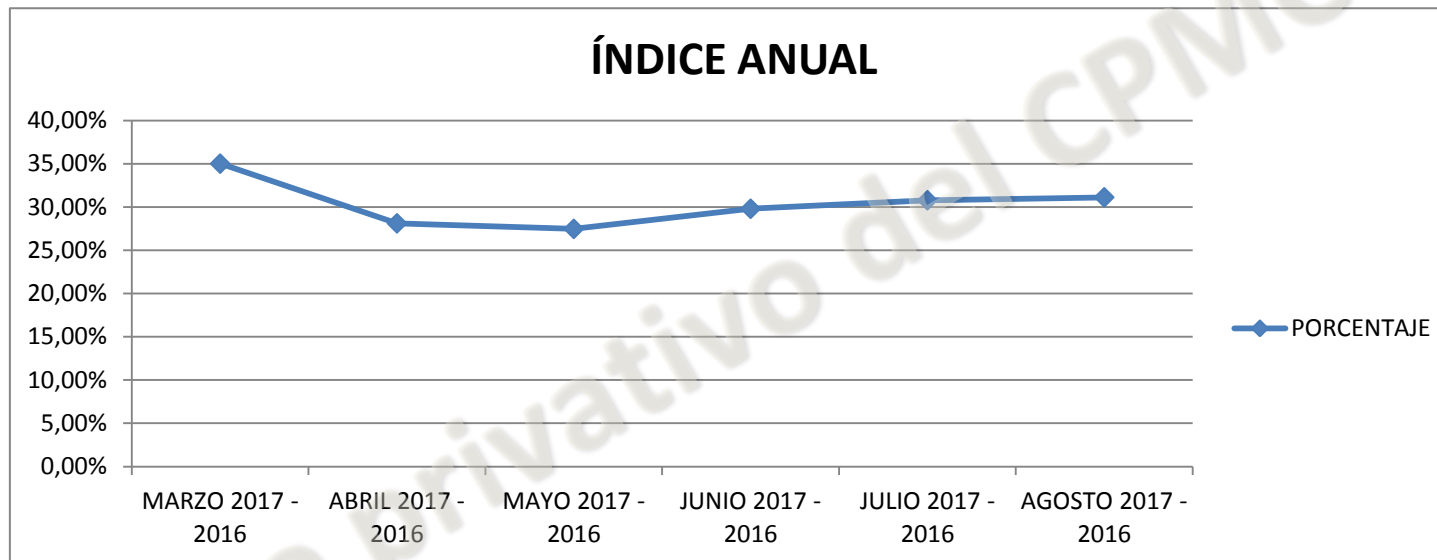


### PERIODO 2016

PERIODO	CANON LOCATIVO PROMEDIO	CANT. DE INSTRUMENTOS DE MUESTREO	ÍNDICE MENSUAL DEL CANON	ÍNDICE MENSUAL DE CANTIDAD DE INSTRUMENTOS *2	
MARZO 2016	\$ 4.647,73	1009			
ABRIL 2016	\$ 4.965,12	1007	6,83%	-0,20%	
MAYO 2016	\$ 4.941,96	906	-0,47%	-10,03%	
JUNIO 2016	\$ 5.107,77	890	3,36%	-1,77%	
JULIO 2016	\$ 5.191,04	928	1,63%	4,27%	
AGOSTO 2016	\$ 5.352,75	1059	3,12%	14,12%	
SEPTIEMBRE 2016	\$ 5.456,74	1041	1,94%	-1,70%	
OCTUBRE 2016	\$ 5.705,27	982	4,55%	-5,67%	
NOVIEMBRE 2016	\$ 5.696,14	911	-0,16%	-7,23%	
DICIEMBRE 2016	\$ 6.130,55	978	7,63%	7,35%	
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>\$ 5.319,51</b>		<b>28,43%</b>	<b>-0,85%</b>	

## ÍNDICE ANUAL

PERIODO	PORCENTAJE
MARZO 2017 - 2016	35,01%
ABRIL 2017 - 2016	28,11%
MAYO 2017 - 2016	27,47%
JUNIO 2017 - 2016	29,80%
JULIO 2017 - 2016	30,78%
AGOSTO 2017 - 2016	31,12%
<b>PROMEDIO</b>	<b>30,38%</b>



### CONCLUSIONES ABORDADAS 2017

1. Canon locativo promedio Enero 2017 - Agosto 2017: \$ 6.421,45.
2. Índice de variación mensual acumulado 2017: 13,92 % de aumento.
3. Variación de los instrumentos de muestreo enero 2017 - agosto 2017: 7,41 % de aumento.
4. Índice promedio de variación anual del canon locativo: 30,38 % de aumento.
5. El promedio de variación del canon locativo se encuentra 0,68 % por debajo del índice de precios al consumidor.